

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Инвестиционного комитета Тульской области

16 декабря 2022 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
заместитель председателя Правительства Тульской области
ЛАВРУХИН Г.В.

Присутствовали:
комиссия в составе 10 человек

Заместитель председателя Комиссии	Лаврухин Г.В.
Секретарь комиссии	Емельяненко А.А.
Члены комиссии	Агеев А.В., Дудник Р.Б., Дючков О.И., Игнатчик К.А., Климов А.Е., Панфилов Ю.Ю., Романов В.М., Степин А.С.

Приглашенные:

Министр труда и социальной защиты Тульской области	Домченко А.А.
Представители исполнительного и аппарата Тульской области	органов власти Правительства Казенный И.В., Кузнецов М.В., Мусиенко П.В., Назаров С.А.
Представители муниципальных образований Тульской области	администраций образований Балтабаев С.Г., Полозов В.В., Терехов Н.Н.
Представители организаций	Афанасьев Н.П., Зубаткин А.А., Крушинский А.А., Манаев И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления ООО «ЧЕРКИЗОВО-МЯСНЫЕ ПРОДУКТЫ» о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов (з/у с кадастровыми номерами 71:27:020308:23, 71:27:020310:340).

2. Рассмотрение заявления АО Специализированный застройщик «Внешстрой» о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов (з/у с кадастровым номером 71:30:030113:11091).

РЕШИЛИ:

1.1. Масштабные инвестиционные проекты «Строительство жилых домов для размещения сотрудников предприятий Группы «Черкизово» в Ефремовском районе Тульской области на земельном участке 71:27:020308:23», «Строительство жилых домов для размещения сотрудников предприятий Группы «Черкизово» в Ефремовском районе Тульской области на земельном участке 71:27:020310:340» ООО «ЧЕРКИЗОВО – МП» не соответствуют критериям, установленным статьей 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

1.2. Рекомендовать ООО «ЧЕРКИЗОВО – МП» участвовать в аукционе по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в случае его проведения.

Результаты голосования:

«принять» – 10
«отклонить» – 0
«воздержаться» – 0.

2.1. Масштабный инвестиционный проект «Строительство 8-ми этажного многоквартирного дома по адресу: Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Немцова» АО Специализированный застройщик «Внешстрой», реализация которого планируется на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030113:11091 путем продажи Правительству Тульской области в собственность Тульской области не менее 25% площади жилых помещений в многоквартирном доме по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не превышает утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, показатель рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области на IV квартал 2022 года, соответствует критериям, установленным статьей 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

Результаты голосования:

«принять» - 10

«отклонить» - 0

«воздержаться» - 0.

3. Контроль за выполнением протокола возложить на министерство экономического развития Тульской области.

**Заместитель председателя
Правительства Тульской области**



Г.В. Лаврухин